

**HOTĂRÂREA NR. 51
din 29.08.2023**

privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investitia:
„Construire și dotare grădiniță în localitatea Panic, nr. 200, comuna Hereclean, județul Sălaj”

Consiliul local al comunei Hereclean, județul Sălaj, întrunit în ședință ordinară în data de 29.08.2023,

Având in vedere:

- referatul de aprobare nr. 5544 din 23.08.2023 al primarului comunei Hereclean privind aprobarea documentatei tehnico-economice pentru investitia: **„Construire și dotare grădiniță în localitatea Panic, nr. 200, comuna Hereclean, județul Sălaj”**

- raportul compartimentului de specialitate nr. 5545 din 23.08.2023;
- avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Hereclean;

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A; -art. 129, alin. (2), lit.c și d, coroborate cu alin.(6) lit. a, alin. (7), lit.f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobarea documentatiei tehnico – economice faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitii **„Construire și dotare grădiniță în localitatea Panic, nr. 200, comuna Hereclean, județul Sălaj”**.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii : **„Construire și dotare grădiniță în localitatea Panic, nr. 200, comuna Hereclean, județul Sălaj”** conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și compartimentul contabilitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se cuminică la:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- Primarul comunei și compartimentului contabilitate;
- Compania Națională de Investiții;
- Dosarul de ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Șamșodan Cosmin-Tanuț



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina

Anexa nr.1 la HCL nr. 51 din 29.08.2023

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
„Construire și dotare grădiniță în localitatea Panic, nr. 200, comuna Hereclean, județul Sălaj”

BILATUL TERITORIAL	
SUPRAFATA TEREN NR. CAD. 51320	1.301,00 mp
Regim de înălțime	Parter
Suprafața construită propusă	463,15 mp
Suprafață desfășurată propusă	463,15 mp
P.O.T. propus	35,59 %
C.U.T propus	0,3559
Clasa de importanță	III
Categoria de importanța	C
Grad rezistentă la foc	III

	inclusiv TVA
Valoarea totală a investiției	5.633.566,52 lei
din care C + M	3.691.057,68 lei
Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)	5.441.060,73 lei
din care C+M	3.620.860,46 lei
Valoare finantata prin U.A.T. Hereclean (cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);	192.505,79 lei
din care C+M	70.197,22 lei
(la cursul BNR din 16.01.2023, de 1 euro = 4,9405 lei)	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Șamșodan Cosmin-Ionuț



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Fizeșan Otilia-Cosmina

"Program național de construcții de interes public sau social" - Subprogramul "Unități și Instituții de învățământ de stat,"

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție: „Construire și dotare grădiniță în localitatea Panic, nr. 200, comuna Hereclean, Județul Sălaj”
Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	In LEI/EURO la cursul BNR (din 15.01.2023) EURO = 4.9405 Lei TVA = 19%								
		Valoare finanțată prin program ("C.N.I." - S.A.)			Valoare finanțată de U.A.T. Hereclean, Județul Sălaj			Valoare totală investiție (CNI + U.A.T. Hereclean, Județul Sălaj)		
		valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei	valoare (fără TVA) lei	TVA lei	valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pt. relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1	Branșament apă, rețele încălzire, canalizare menajeră incintă, gaze	0,00	0,00	0,00	58.117,50	11.042,33	69.159,83	58.117,50	11.042,33	69.159,83
	Total capitolul 2	0,00	0,00	0,00	58.117,50	11.042,33	69.159,83	58.117,50	11.042,33	69.159,83
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	3.900,00	570,00	3.570,00	3.900,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor = 0,2%*4,1	5.937,75	1.128,17	7.065,92	0,00	0,00	0,00	5.937,75	1.128,17	7.065,92
	Proiectare și inginerie	208.114,85	39.161,82	245.276,67	82.056,79	15.990,79	97.647,58	288.171,66	54.752,61	342.924,27
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/DALI și deviz general	0,00	0,00	0,00	78.500,00	14.915,00	93.415,00	78.500,00	14.915,00	93.415,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor (autorizațiilor) 1,2%*(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4 + 5,1)	66.704,95	13.053,94	81.758,90	1.165,60	226,26	1.410,86	69.890,55	13.279,20	83.169,76
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 0,5-1%*(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4 + 5,1)	34.352,48	6.526,97	40.879,45	592,80	112,63	705,43	34.945,28	6.639,60	41.584,88
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție 2,4%*(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4 + 5,1)	103.057,43	19.580,91	122.638,34	1.778,40	337,90	2.116,29	104.835,83	19.918,81	124.754,64
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	68.704,95	13.053,94	81.758,90	889,20	168,95	1.058,15	69.594,15	13.222,89	82.817,04
3.7.1	Managementul de proiect pt. obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Consultanță -SSM 1,3%*(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4 + 5,1)	68.704,95	13.053,94	81.758,90	889,20	168,95	1.058,15	69.594,15	13.222,89	82.817,04
	Asistență tehnică	120.233,67	22.844,40	143.078,07	1.778,40	337,90	2.116,29	122.012,07	23.182,29	145.194,36
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului 0,5%*(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4 + 5,1)	17.176,24	3.263,49	20.439,72	296,40	56,32	352,72	17.472,64	3.319,80	20.792,44
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor - reprezintă 75% din 0,5%	12.882,18	2.447,61	15.329,79	222,30	42,24	264,54	13.104,48	2.489,85	15.594,33
3.8.1.2	pt. participare proiectant la fezele incluse în PCLE - reprezintă 25% din 0,5%	4.294,06	815,87	5.109,93	74,10	14,08	88,18	4.368,16	829,95	5.198,11
3.8.2	Asistență tehnică prin dirigințe de șantier 2-5%*(1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4 + 5,1)	103.057,43	19.580,91	122.638,34	1.482,00	281,58	1.763,58	104.539,43	19.862,49	124.401,92
	Total capitolul 3	400.991,24	76.188,34	477.179,57	87.724,38	16.867,63	104.392,02	488.715,62	92.855,97	581.571,59
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază										
Construcții și instalații										
4.1	Rezorțarea	960.074,62	182.414,22	1.142.488,84	0,00	0,00	0,00	960.074,62	182.414,22	1.142.488,84
4.1.2	Arhitectura	1.333.384,25	253.343,01	1.586.727,26	0,00	0,00	0,00	1.333.384,25	253.343,01	1.586.727,26
4.1.3	Instalații	608.745,00	115.661,55	724.406,55	0,00	0,00	0,00	608.745,00	115.661,55	724.406,55
4.1.6	Amenajări exterioare	66.669,21	12.667,15	79.336,36	0,00	0,00	0,00	66.669,21	12.667,15	79.336,36
	total cap. 4.1	2.968.873,28	584.086,92	3.552.960,20	0,00	0,00	0,00	2.968.873,28	584.086,92	3.552.960,20
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice									
4.2.1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	28.900,00	5.491,00	34.391,00	0,00	0,00	0,00	28.900,00	5.491,00	34.391,00
	total cap 4.2	28.900,00	5.491,00	34.391,00	0,00	0,00	0,00	28.900,00	5.491,00	34.391,00
Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj										
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	216.000,00	41.040,00	257.040,00	0,00	0,00	0,00	216.000,00	41.040,00	257.040,00
	total cap. 4.3	216.000,00	41.040,00	257.040,00	0,00	0,00	0,00	216.000,00	41.040,00	257.040,00
Utilaje fără montaj și echipamente de transport										
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dotări										
4.5	Dotări	161.519,00	30.688,61	192.207,61	0,00	0,00	0,00	161.519,00	30.688,61	192.207,61
	total cap. 4.5	161.519,00	30.688,61	192.207,61	0,00	0,00	0,00	161.519,00	30.688,61	192.207,61
Active necorporale										
4.6	Active corporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	total cap. 4.6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 4	3.378.292,28	641.305,53	4.019.597,81	0,00	0,00	0,00	3.378.292,28	641.305,53	4.019.597,81
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli										
Organizare de șantier										
5.1	Lucrări de construcții (1,5%)	44.966,60	8.543,65	53.510,25	871,76	166,63	1.037,40	45.838,36	8.709,29	54.547,65
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului (0,5%)	14.968,67	2.847,68	17.816,35	290,59	55,21	345,80	15.279,45	2.903,10	18.182,55
	Comisioane, cote, taxe	34.991,51	0,00	34.991,51	678,36	0,00	678,36	35.669,89	0,00	35.669,89
5.2	Comisioane și dobânzi aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Taxa I.S.C. (0,8%)	18.256,44	0,00	18.256,44	353,94	0,00	353,94	18.610,37	0,00	18.610,37
5.2.2	* conform Legea 10/95 (0,5%)	15.213,70	0,00	15.213,70	294,95	0,00	294,95	15.508,65	0,00	15.508,65
5.2.3	* conform Legea 453/01 (0,1%)	3.042,74	0,00	3.042,74	58,99	0,00	58,99	3.101,73	0,00	3.101,73
5.2.4	Casa Socială a Constructorilor (0,5%)	15.213,70	0,00	15.213,70	294,95	0,00	294,95	15.508,65	0,00	15.508,65
5.2.5	Taxa de timbru arhitect 0,05%	1.521,37	0,00	1.521,37	29,49	0,00	29,49	1.550,86	0,00	1.550,86
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	370.164,08	70.331,18	440.495,26	14.195,27	2.897,10	16.992,37	384.559,35	73.028,28	457.587,63
5.4	Cota C.N.I. 8%	336.612,25	63.937,33	400.449,57	0,00	0,00	0,00	336.612,25	63.937,33	400.449,57
	Total capitolul 5	601.623,30	145.669,04	747.292,34	16.036,00	2.917,69	16.953,95	617.659,30	146.577,98	764.237,28
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și pregătire beneficiar										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitolul 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL										
		4.577.906,82	863.153,91	5.441.060,73	161.877,80	30.627,91	192.505,79	4.739.784,70	893.781,82	5.633.566,52
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	3.042.739,88	578.120,58	3.620.860,46	88.998,26	11.207,96	70.197,22	3.101.729,14	589.328,54	3.691.057,68

Proiectant General,
S.C. DCPD ESTATE S.R.L.
ReprezentantUnitatea Administrativă Teritorială Hereclean
Râșnov, Județul COBRĂICOMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRĂȘCOIUDIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII
Georgiana Alexandra VASILESCUINSPECTOR TEHNIC
Daniel Stefan IORDACHEVerificat
Cristina ACATRINEI